

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Morretes e Leopoldo Zarling

MAIO 2010

ITAPEMA / SC

REALIDADE
CONSEQUÊNCIAS
PROPOSTAS
PROJETOS

ESTRUTURA

REALIDADE

POTENCIALIDADES DOS BAIRROS

1. CARÁTER RESIDENCIAL
2. BOA VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO
3. BAIXO TRÁFEGO DE VEÍCULOS
4. PARQUE INDUSTRIAL
5. TRATAMENTO DE ÁGUA E ESGOTO
6. PRÁTICA DESPORTIVA
7. HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

REALIDADE



REALIDADE



CALÇADAS INACESSÍVEIS

REALIDADE



FALTA DE MOBILIÁRIO

REALIDADE



PERFIL VIÁRIO

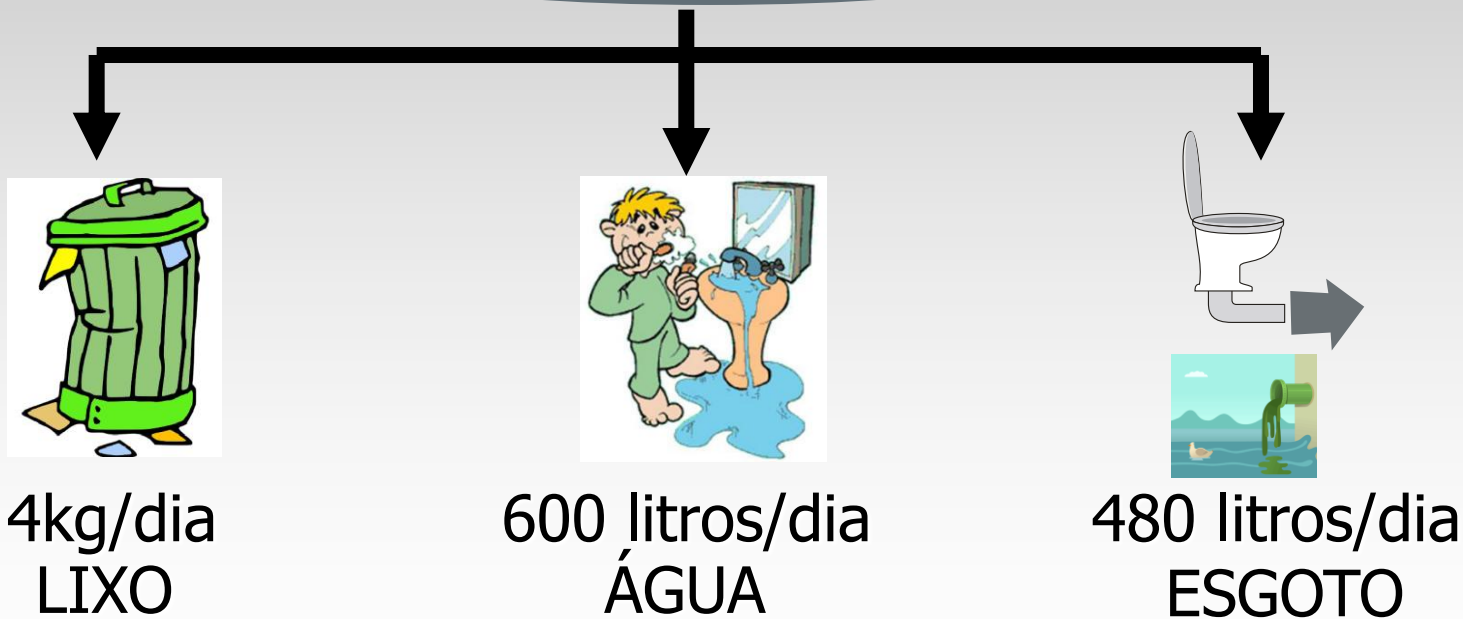
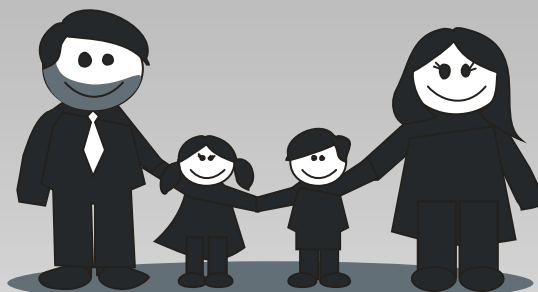
REALIDADE



PERFIL VIÁRIO

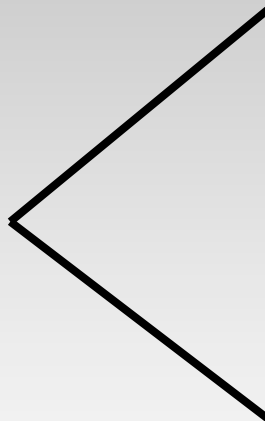
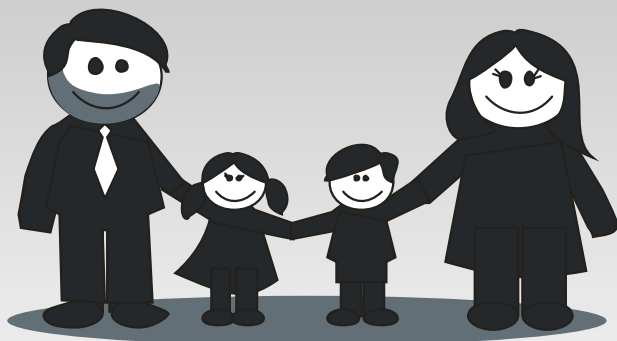
REALIDADE

CÁLCULO DE PRODUÇÃO POR FAMÍLIA



REALIDADE

CÁLCULO DE PRODUÇÃO POR FAMÍLIA

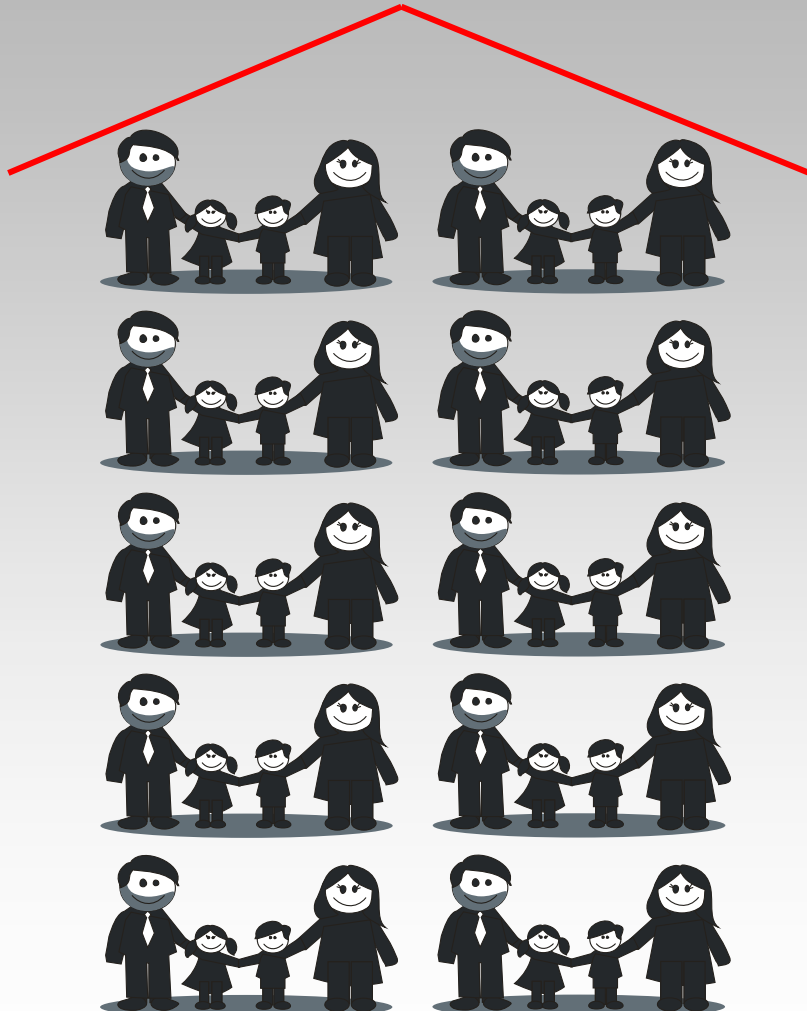


DEMANDA

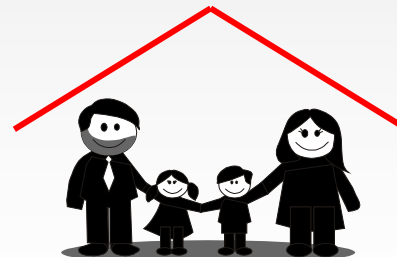
- Transporte público
- Unidades de Saúde
- Escolas
- Sistema Viário
- Áreas de Lazer

REALIDADE

CÁLCULO DE PRODUÇÃO POR FAMÍLIA

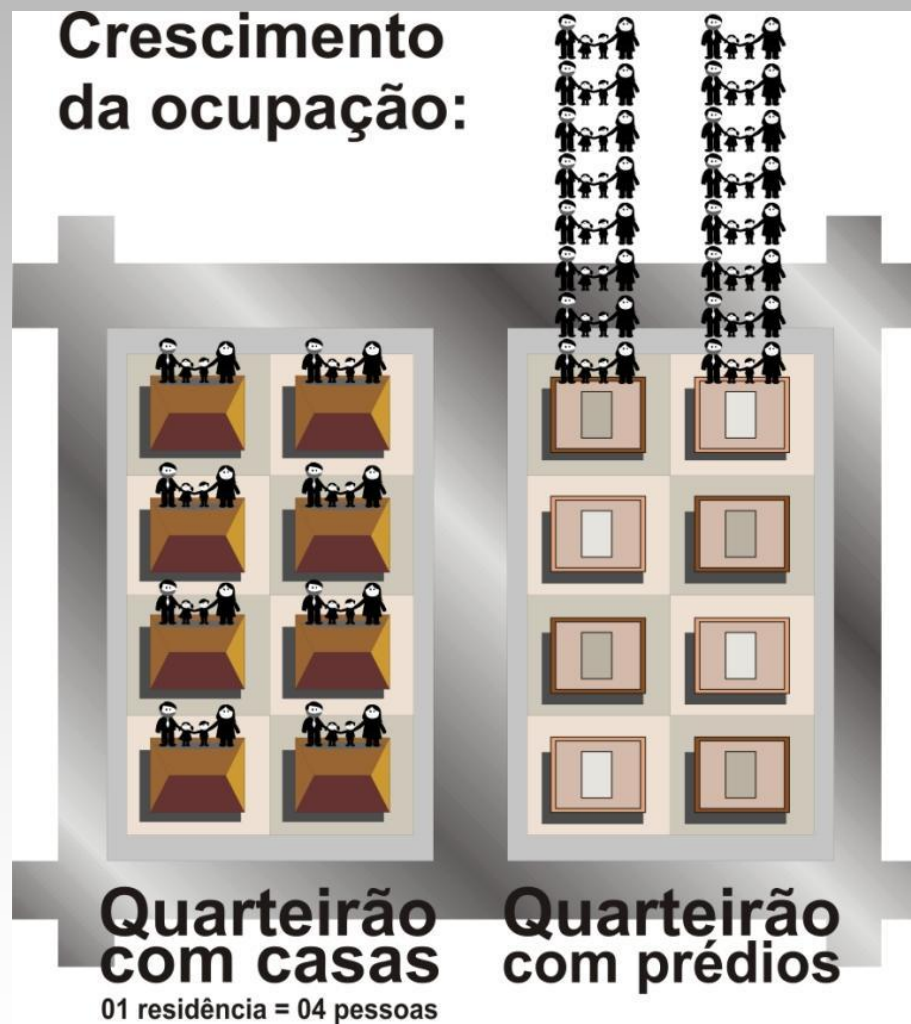


**DEMANDA E PRODUÇÃO
MUITO MAIOR**



REALIDADE

CÁLCULO DE PRODUÇÃO POR FAMÍLIA



REALIDADE

DADOS REGIÃO

NÚMERO UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE – 2

Atendimento a 150 Pessoas/dia

- **Leopoldo Zarling – 50**
- **Morretes - 100**

NÚMERO ESCOLAS – 2

Atendimento total – 2.008 alunos

- **Escola Bento Elói - 792 alunos**
- **Escola Francisco Vitor Alves - 1.216 alunos**

NÚMERO DE PRAÇAS E ÁREAS DE LAZER

- **1 Praça**
- **1 Campo de Futebol**





CONSEQUÊNCIAS

ENCHENTES



CONSEQUÊNCIAS

ALTERAÇÃO DO MEIO NATURAL E ENTORNO



CONSEQUÊNCIAS

FALTA DE ILUMINAÇÃO NATURAL



CONSEQUÊNCIAS

FALTA DE ILUMINAÇÃO NATURAL



CONSEQUÊNCIAS

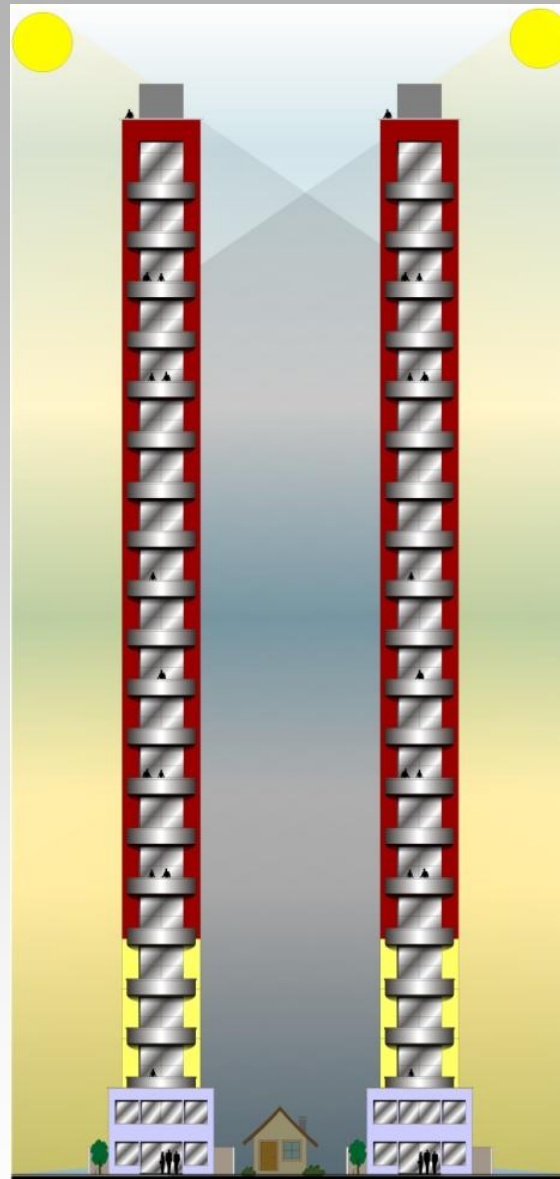
ÁREA TURÍSTICA PREJUDICADA



CONSEQUÊNCIAS



CONSEQUÊNCIAS



PROBLEMAS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO

CONSEQUÊNCIAS

PROPOSTAS

DESENHO DA VIA



via de mão única - com estacionamento

PROPOSTAS

DESENHO DA VIA



via de mão dupla

PROPOSTAS

DESENHO DA VIA



via de mão dupla, área permeável/equipamentos

PROPOSTAS

DESENHO DA VIA



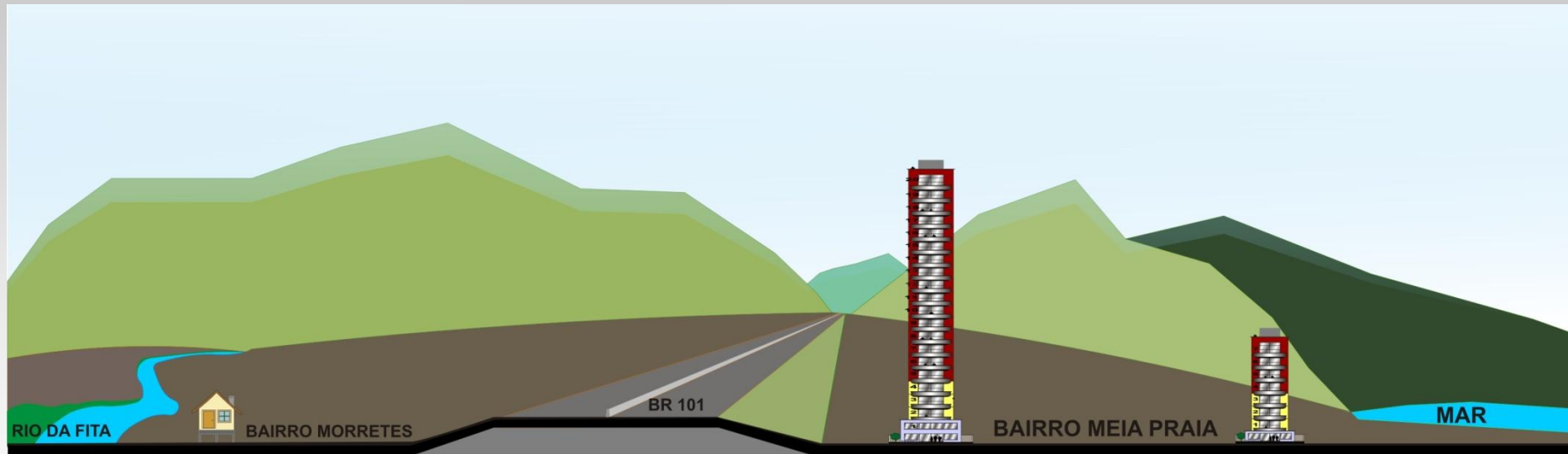
via de mão dupla, ciclovia, área permeável/equipamentos

PROPOSTAS



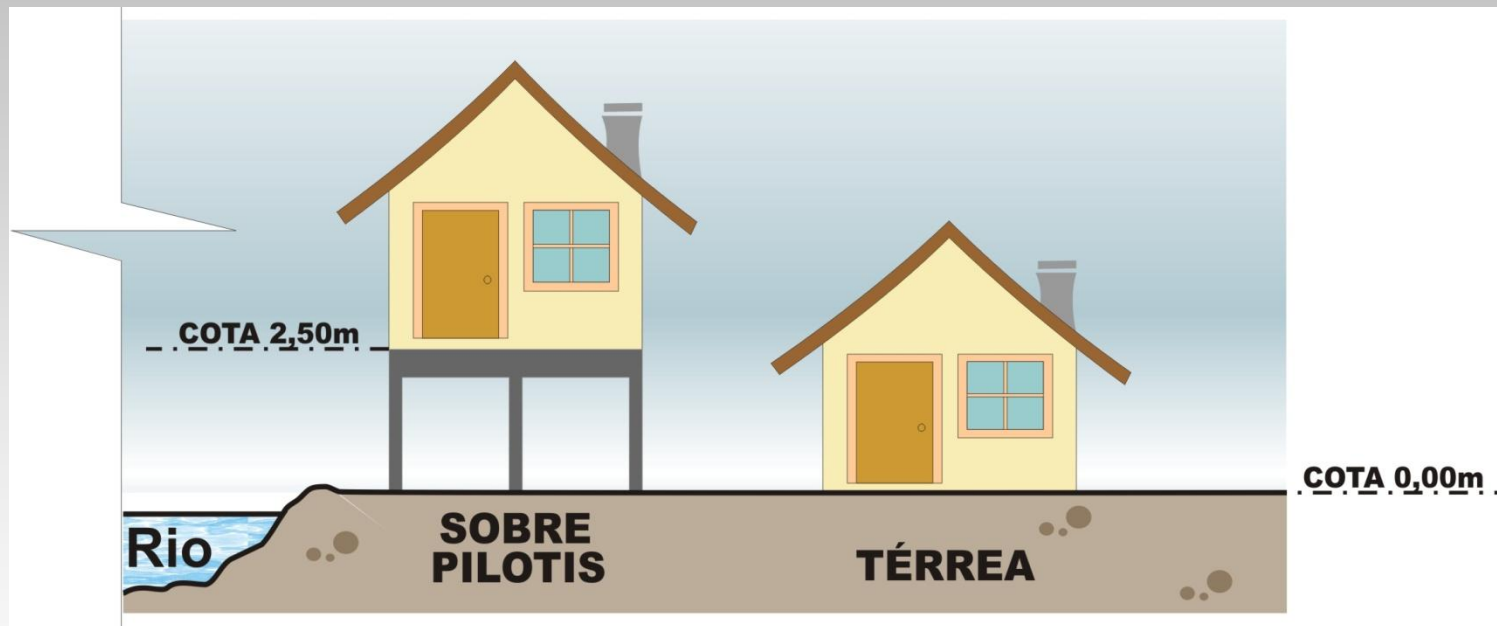
PROPOSTAS

ÁREAS COM RISCO DE ALAGAMENTO



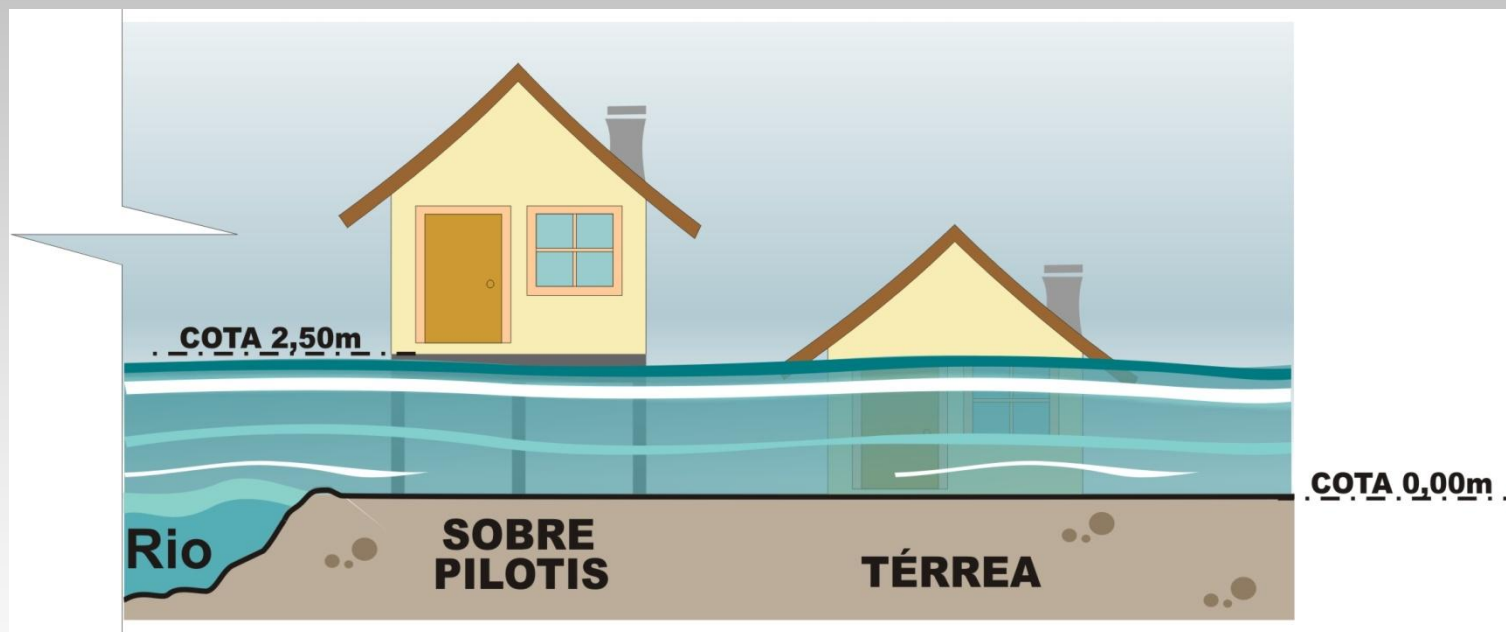
PROPOSTAS

ÁREAS COM RISCO DE ALAGAMENTO



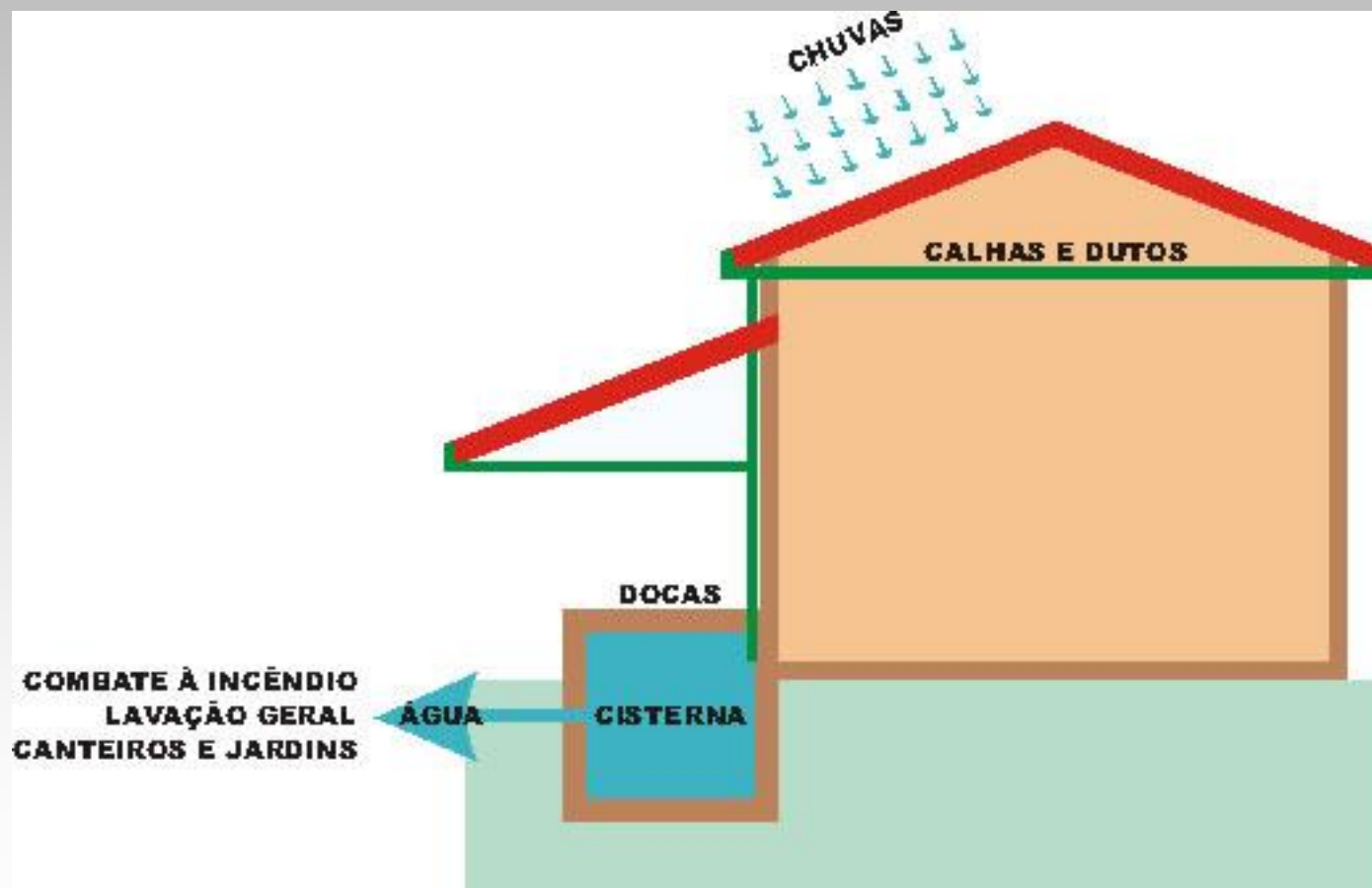
PROPOSTAS

ÁREAS COM RISCO DE ALAGAMENTO



PROPOSTAS

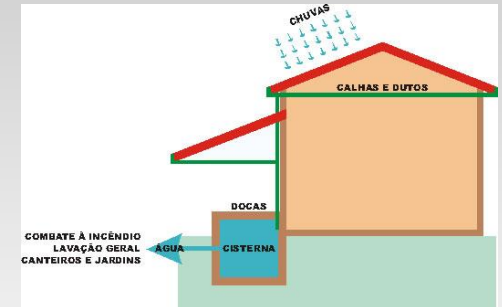
APROVEITAMENTO DA ÁGUA DA CHUVA



PROPOSTAS

APROVEITAMENTO DA ÁGUA DA CHUVA

- 1. REDUÇÃO NO CUSTO DE TRATAMENTO DE ÁGUA**
- 2. PRESERVAÇÃO DOS RECURSOS HÍDRICOS**
- 3. ECONOMIA PARA USUÁRIO**
- 4. REDUÇÃO DE ENCHENTES**



Exemplo de outros municípios:

**CURITIBA - LEI MUNICIPAL 10.785/03 - Programa pela Conservação
e Uso Racional de Água nas Edificações**

PROPOSTAS

PROJETOS

- Reurbanização
- Geração de Emprego
- Áreas de Lazer

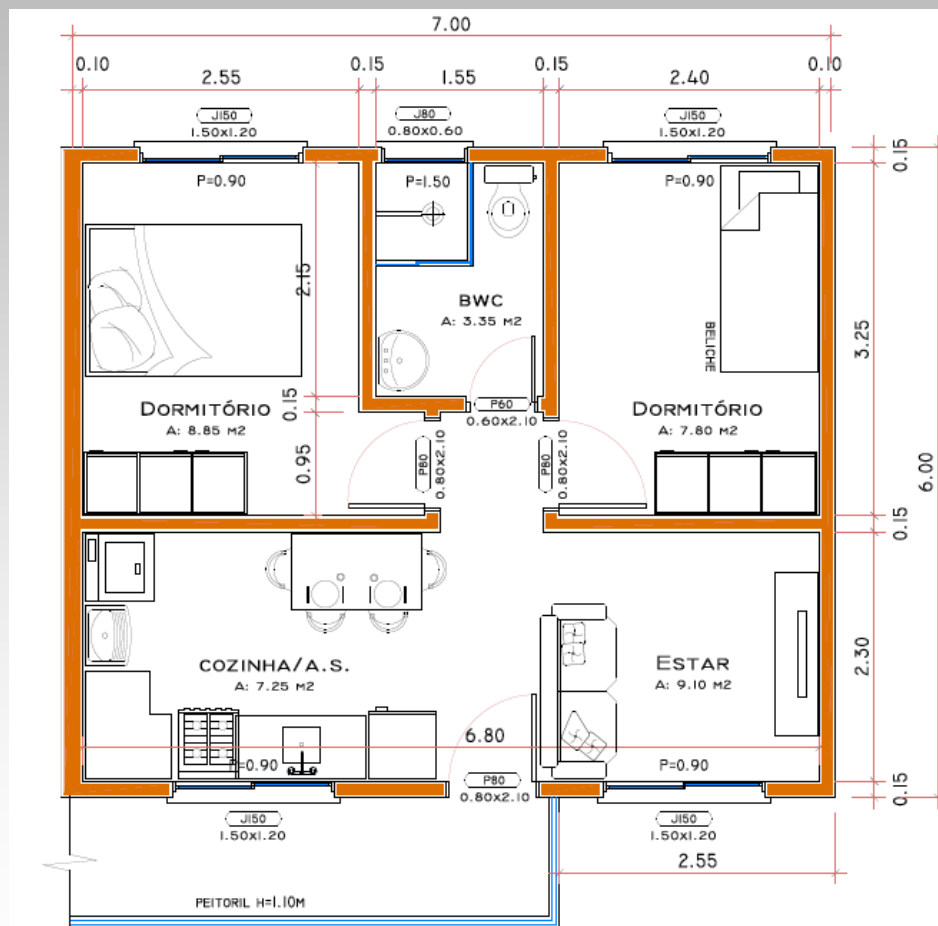




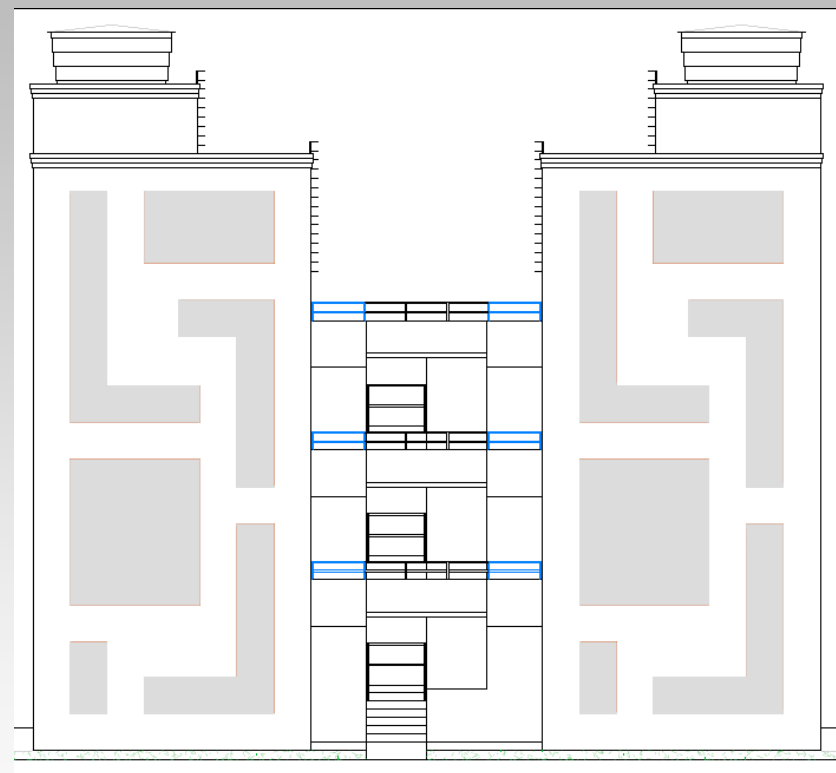




CONJUNTO HABITACIONAL CARDEAL



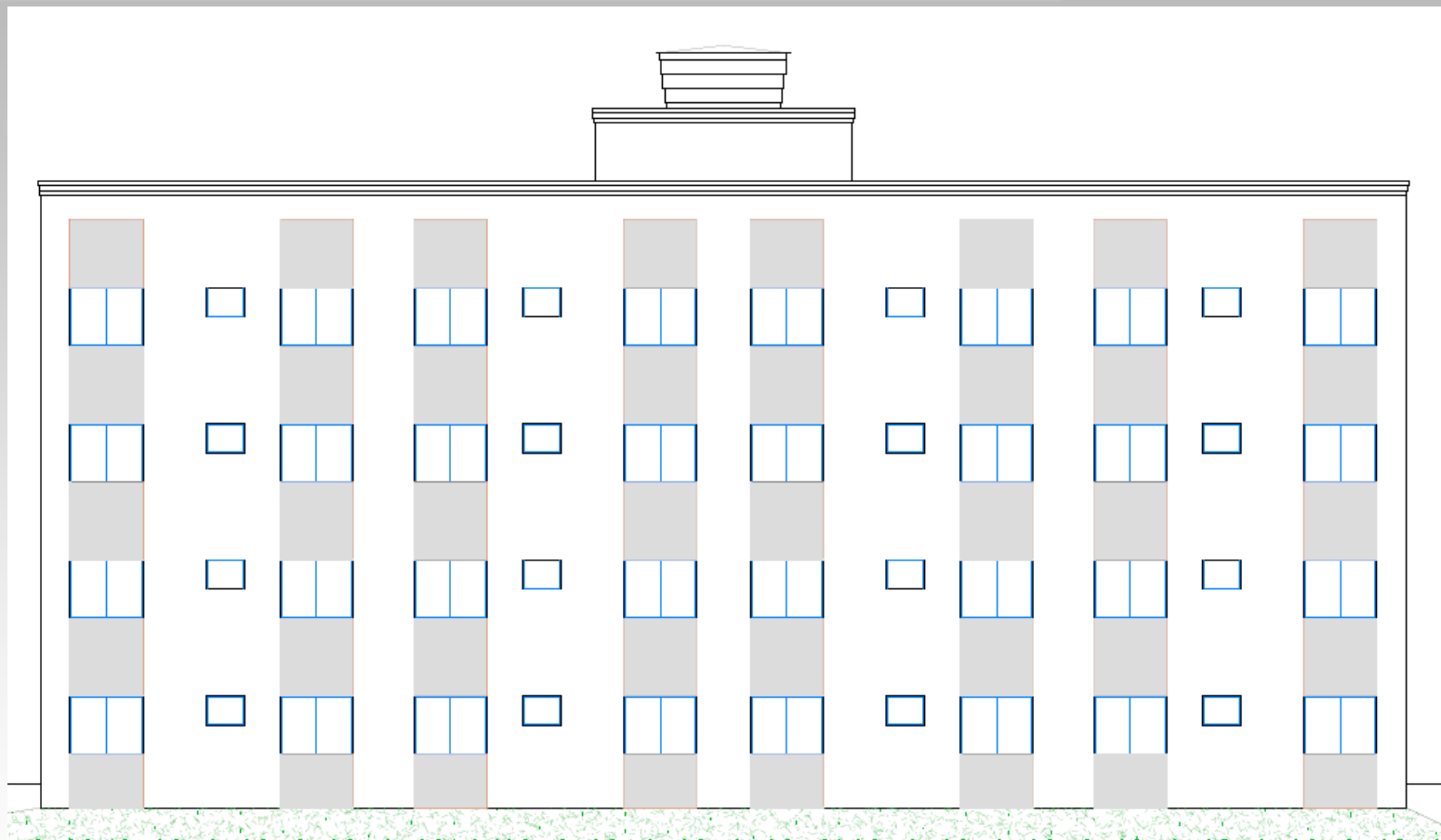
PLANTA UNIDADE TIPO



ELEVAÇÃO SUL

PROJETOS

CONJUNTO HABITACIONAL CARDEAL



ELEVAÇÃO LESTE

PROJETOS